



Metropolregion
Rhein-Neckar

Aktuell im WOCHENBLATT

Auf dem Radar der Investoren

METROPOLREGION RHEIN-NECKAR: Als Büro- und Investitionsstandort eine gute Wahl - Markterhebung gibt Aufschluss

Auf die Frage, was einen Standort erfolgreich macht, geben Immobilienexperten oft eine kurze Antwort: „Lage, Lage und nochmal Lage“. So einfach das auch klingen mag – die Suche nach dem richtigen Unternehmens- oder Investitionsstandort ist komplex. Glücklicherweise, wer über umfangreiche Informationen verfügt, die diese strategische Entscheidung erleichtern.

Die Metropolregion Rhein-Neckar GmbH hat deshalb erstmals gemeinsam mit der Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung (gif) in einer Markterhebung die Bürostandorte Mannheim, Heidelberg und Ludwigshafen genauer unter die Lupe genommen. Die 15 führenden Marktexperten der Region stellten sich hierfür den gif-Kriterien und glichen Vertragsabschlüsse, Mieten, Leerstand, Baufert-



Ein guter Standort für Investoren: die Metropolregion.

FOTO: MRN GMBH

Übersicht mit den wichtigsten Kennzahlen zum regionalen Büro-

markt. Damit rückt die MRN bundesweit und international noch stärker in den Fokus von Analysten und Investoren.

Aber die neue Büromarkterhebung ist nur eine der vielfältigen Maßnahmen, mit denen der Bekanntheitsgrad erhöht, Transparenz geschaffen und somit die Rahmenbedingungen für Investitionen verbessert werden. Der Gemeinschaftsstand mit regionalen Partnern auf der Expo Real in München hat sich zu einer zentralen Anlaufstelle für Investoren aus dem In- und Ausland entwickelt. Der drei- bis viermal pro Jahr stattfindende „Immobilien-dialog“ fördert den Informationsfluss und Erfahrungsaustausch zwischen den regionalen Marktteilnehmern. Im Online-Portal www.standort-rhein-neckar.de werden derzeit über 1.200 verfügbare Grundstücke und

Gewerbeimmobilien vorgestellt. Der jährlich in deutscher und englischer Sprache erscheinende Immobilienmarktbericht liefert eine Gesamtsicht über Trends, relevante Kennzahlen und bedeutende Projekte des regionalen Gewerbeimmobilienmarkts.

Dass die Metropolregion Rhein-Neckar inzwischen ein Leuchtpunkt „auf dem Radar“ ist, zeigt nicht zuletzt die enorme Resonanz auf den „Regionen-Dialog“. Über 80 Projektentwickler, Investoren, kommunale Vertreter sowie Immobilienfinanzierer aus dem gesamten Bundesgebiet informierten sich im Technologiepark Weinheim über die Stärken der Mittelzentren der Region – das Credo der Teilnehmer ist Bestätigung und Ansporn zugleich: Die Metropolregion Rhein-Neckar ist allemal eine gute (Standort-)Wahl! (ps)

ANZEIGE

ANZEIGE

In Oase im Grünen feiern

GARTENKLAUSE: Sommerfest zum „Siebenjährigen“



Gabriele und Marco Schüssler freuen sich auf die Gäste. FOTO: GAIER

Seit sieben Jahren verwöhnt die Familie Schüssler ihre Gäste in der „Gartenklause“ mit gutbürgerlicher deutscher Küche. Das ist ein Grund zum Feiern. Als Dank für ihre Treue laden die Schüsslers vom Freitag, 14. August, bis Sonntag, 16. August, zu einem unschlagbaren Preis. Auch die umfangreiche Speisekarte hat für jeden Geschmack etwas zu bieten, vor allem für ihre ausgezeichneten Rumpsteaks und Schnitzel ist die „Gartenklause“ bekannt. Jedes Gericht wird außerdem als Seniorenteller angeboten.

Zum Auftakt am 14. August wird DJ Notstand vom Tivoli die Besucher von 18 bis 23 Uhr mit Partymusik unterhalten. Am Samstag, 15. August, sind die Auftritte der Discoband Tanzein um 18 Uhr und der Gogo-Tänzer und -Tänzerinnen um 21.30 Uhr sowie das Kurpalzfest-Feuerwerk (22 Uhr) die Höhepunkte. Um 23 Uhr erwartet die Gäste noch eine „Überraschung zum Feierabend“. Das Festwochenende, bei dem an allen Tagen eine Tombola stattfindet, klingt am 16. August mit einem Karaoke-Wettbewerb von 15 bis 18 Uhr aus.

Anlässlich ihres siebenjährigen Bestehens bietet die grüne Oase in

der Kleingartenanlage zwischen Herzogenriedpark und Eisportzentrum zudem noch bis 8. September immer dienstags bis samstags, jeweils 11.30 bis 14 Uhr, ein Mittagsbuffet zu einem unschlagbaren Preis. Auch die umfangreiche Speisekarte hat für jeden Geschmack etwas zu bieten, vor allem für ihre ausgezeichneten Rumpsteaks und Schnitzel ist die „Gartenklause“ bekannt. Jedes Gericht wird außerdem als Seniorenteller angeboten.

In der „Gartenklause“ mit ihren 230 Plätzen in Innenraum, Wintergarten und Sommerterrasse lässt sich angesichts einer großen Auswahl an Torten und Kuchen auch der Kaffeehunger stillen. (gai)

INFO:

Gartenklause, Max-Joseph-Straße 66, 68167 Mannheim, Telefon/Fax 0621 3098777, E-Mail: gartenklause-herzogenried@gmx.de, Internet: www.gartenklause-herzogenried.de

ANZEIGE

ANZEIGE

Summer in the City

MEIER: August-Ausgabe des Magazins erscheint

Das Magazin für das Rhein-Neckar-Delta geht im August wieder raus: zum Mountainbiking in die Pfalz mit dem Biker-Star Carsten Bresser, zur GPS-Schnitzeljagd namens Geocaching oder zum Baden mithilfe der ultimativen Meier-Badesee-Karte.

Ein leichter Monat sei der August, alle haben Ferien und da packt man keine heißen Eisen an. Oder doch? Für die neue Ausgabe jedenfalls hat sich die Redaktion bei den konservativen Pius-Brüdern in Neustadt-Haardt umgesehen, bei Menschen umgehört, die ganz persönliche Verbindungen in den Iran haben – und entsprechende Sorgen angesichts der dortigen Unruhen – und einen vergessenen Deutschen Fußballmeister aufgespürt: den VfR Mannheim, Meister 1949 und heute sechste Klasse.

Für Leichtigkeit ist trotzdem gesorgt: Auf die spannendsten Popkonzerte („Whitest Boy Alive“) wird Appetit gemacht, aber auch auf das neue Festival „Palatia Classic“ oder Anna Netrebko. Die aktuellen Kinostarts stehen im Fokus, aber auch die Wormser Nibelungen-Festspiele, die diesmal richtig



Meier. Das Magazin für das Rhein-Neckar-Delta. Jetzt frisch am Kiosk. FOTO: DELTA-MEDIEN

lustig werden sollen, und das rasante Tango-Musical „Tanguera“.

Dazu Veranstaltungstermine satt und viel Neues aus der Gastro-Szene. Der August kann kommen.

Und natürlich gibt es im neuen Meier auch wieder die besten Events des Monats, Shopping- und Restauranttipps. (ps)

ANZEIGE

ANZEIGE

In Ferien mit Spaß lernen

SCHÜLERHILFE: Sommerferienkurse im Angebot

Wer schlau ist, nutzt die Ferien clever. Denn sie sind der ideale Zeitraum, Wissenslücken auszugleichen. In der Schülerferienhilfe, dem Ferienangebot der Schülerhilfe, wird Gelehrtes vertieft und Schüler bereiten sich gezielt auf das kommende Schuljahr vor.

Die Schülerhilfe bietet in den Sommerferien wieder ein vielfältiges Programm, mit dem sich Kinder und Jugendliche ganz ohne Hausaufgabenstress auf das neue Schuljahr vorbereiten können. Mit der Schülerferienhilfe Mathe können Schüler die Ferien nutzen, um ihre Rechenkünste und Mathe-Grundlagen zu verbessern. Bei der Schülerferienhilfe Deutsch stehen Grammatik, die Rechtschreibung und Fähigkeiten in der Textarbeit auf dem Programm. „Learning by doing“ ist das Motto der Schülerferienhilfe Englisch. Denn hier üben die Kinder nicht nur Grammatik und Rechtschreibung, sondern erweitern auch aktiv ihren Wortschatz und können das Gelernte direkt im Gespräch anwenden. In dem Schülerferienhilfe-Intensivtraining werden relevante Lern- und Prüfungsinhalte intensiv trainiert, um die Versetzung erfolg-

reich zu meistern. Mit dem Spezialkurs „Fit für den Übertritt“ bereitet die Schülerferienhilfe Grundschüler auf den Wechsel zur weiterführenden Schule vor.

Und wenn es dann noch mit den Eltern in den Urlaub geht, darf die Broschüre „Ferien mit Paul“ im Koffer nicht fehlen. Hier sind wichtige Begriffe und Redewendungen der beliebtesten Urlaubsländer aufgeführt. Ob es ums Shoppen geht oder um die Bestellung im Restaurant – hier lernen Schüler mit Spaß neue Vokabeln in den Sprachen Englisch, Französisch, Italienisch, Spanisch und Türkisch.

Die Broschüre ist kostenlos in allen teilnehmenden Schülerhilfen erhältlich. Mit der Schülerferienhilfe werden die Sprösslinge sicherer, genießen gut gelaunte den Rest der Ferien und sehen dem neuen Schuljahr entspannt entgegen.

Weitere Informationen zu den Ferienkursen gibt es bei den lokalen Schülerhilfen vor Ort. (ps)

INFO:

Schülerhilfe GmbH & Co. KG, Tattersallstraße 35, 68165 Mannheim, 0621 23579, Fax: 0621 181 6964

24 Stunden bequem shoppen: www.shop.thomas-philipps.de

Gültig ab Do. 30.07.09
Solange der Vorrat reicht!
Irrtümer vorbehalten!

adidas
Big Logo T-Shirt
100% Baumwolle, versch. Farben und Größen

9,99

Thomas Philipps SSV!

50%

Rabatt auf Textilbekleidung & alle Schuhe
(außer Socken und Strümpfen)

Herren Polo-Pique-Shirts
Halbarm, 100% Baumwolle, versch. Farben und Größen

4,99 3 Stück

Techno Gartentisch
aus Kunststoff, gehärtete Glasplatte, anthrazit

166x92cm
~~98,50~~ **59,50**

(ohne Deko)

Techno Gartensessel
aus Kunststoff, stapelbar, anthrazit

~~18,85~~ **12,50**

Fußballtor
• mit Netz und Schusswand
• stabiler Metallrahmen
• inkl. Heringe für festen Stand

213x152x76cm

19,98

Fast-Set Gartenpool
• robustes 3-lagiges PVC-Polyester
• Fassungsvermögen: 3638L (bei 80%-iger Füllung)
• Abflusssystem mit Flusskontrolle
• inkl. Aufbau- und Wartungs-DVD und Reparatur-Set

ø 305, H 76cm

49,50

passende Trittleiter
beschichteter Metallrahmen, stabile Kunststoffstufen, einfache Konstruktion

H 76cm **29,50**

Winterharte Freiland-Chrysanthem
versch. Farben im 13cm Topf

1,-

Pflanzschubkarre
• aus Holz • 38x16x17,5cm

3,98

Katzenstreu
Silikat Katzenstreu
• 100% natürlich
• antibakteriell
• Allergiker geeignet

5Liter ~~4,88~~ **3,98**
(1l = -,80)

ALUMINIUM Liegesessel
mit Fußteil, 5-fach verstellbar, versch. Farben

~~28,85~~ **24,95**

Birkel EXPRESS
Nudelgericht, versch. Sorten

200g (100g = -,50)

~~1,99~~ **-,99**

Fertiges Nudelgericht für die Mikrowelle!

Erfrischungsgetränk
Cola (koffeinhalzig), Orange oder Zitrone, mit Kohlensäure

3,05Liter (1l = -,23)

-,69

KEIN PFAND auf dem Artikel!

Aquarel
Erfrischungsgetränk mit Apfel-Birne Geschmack

1 Liter

~~1,49~~ **-,49**

zzgl. -,25 Pfand

Knabbermich
geräucherte, luftgetrocknete Mettwurstchen

5Stück = 100g Länge 30-40cm

~~1,99~~ **-,99**

(ohne Deko)

Klappbox Cool&Carry
hält lange frisch und kühl für den Transport, platzsparend und leicht aufzurichten

32Liter mit Kühleinlage

7,98

(ohne Deko)

Deutsche Speise-frühkartoffeln
HKL I, vorwiegend festkochend, Sorte siehe Etikett

10kg **2,99**

(1kg = -,30)

Deutsche Speise-zwiebeln
HKL II

5kg **2,49**

(1kg = -,50)

Pampers active fit
versch. Größen, z.B. Größe 5, 11-25 kg

38Stück ~~7,88~~ **5,-**

Thomas Philipps SONDERPOSTEN

Lampertheim
Rosengarten, Auf der Laubwiese 10

Neu-Edingen
Rosenstraße 83

Speyer
Am Rabensteiner Weg 5

Waghäusel-Kirrlach
Bruchsaler Straße 18